



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА**

РЕШЕНИЕ

29.12.2014

№ 48

**Об утверждении
Правил благоустройства территории
муниципального образования
«Город Таганрог»**

**Принято
Городской Думой
25.12.2014**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613, руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Таганрог» (приложение).
2. Признать утратившими силу:
 - 2.1. Решение Городской Думы города Таганрога от 31.05.2011 № 311 «Об утверждении «Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Таганрог»».
 - 2.2. Решение Городской Думы города Таганрога от 31.05.2012 № 437 «О внесении изменений в Решение Городской Думы от 31.05.2011 № 311 «Об утверждении «Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Таганрог»».
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Мэру города Таганрога (Прасолов В.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Стефанова Ю.В.

Мэр города Таганрога

В. Прасолов

**Председатель Городской Думы
города Таганрога**

Ю. Стефанов

**Правила благоустройства
территории муниципального образования
«Город Таганрог»**

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет правового регулирования

1. Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Правила) направлены на повышение уровня благоустройства территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее также – город Таганрог) и создание благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания.

2. Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, в том числе устанавливают требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, по организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), использованию, охране, защите, воспроизводству городских лесов, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, а также определяют порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, порядок уборки и содержания территории города Таганрога.

3. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства территории города Таганрога осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Областным законом от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях», иными областными законами и нормативными правовыми актами Ростовской области, Уставом муниципального образования «Город Таганрог», иными муниципальными правовыми актами города Таганрога и настоящими Правилами.

Статья 2. Основные понятия

1. Для целей настоящих Правил применяются следующие понятия:

благоустройство территории – комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории города Таганрога, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность, расположенная на территории города Таганрога, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические и экологические функции;

крупногабаритные отходы - старая мебель, велосипеды, мусор оставшийся от текущего ремонта квартир - должны собираться на специально отведенных площадках или в бункеры-накопители и по заявкам организаций по обслуживанию жилищного фонда вывозиться мусоровозами для крупногабаритных отходов или обычным грузовым транспортом;

малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города Таганрога;

объекты благоустройства - площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории города Таганрога, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории города Таганрога;

прилегающая территория - часть территории общего пользования, непосредственно примыкающая по периметру к земельному участку, находящемуся в собственности, землепользовании, землевладении или в аренде физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

придомовая территория - территория, отведенная в установленном порядке под жилой дом (здание, строение) и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения, включающая в себя: территорию под жилым домом (зданием, строением); проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения);

содержание объекта благоустройства - обеспечение надлежащего физического и (или) технического состояния и безопасности объекта благоустройства в процессе его создания, размещения, эксплуатации и демонтажа;

твердые и жидкие бытовые отходы - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, фекальные отходы нецентрализованной канализации);

уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

2. Иные понятия, используемые в Правилах, применяются в значениях, определенных действующим законодательством.

Статья 3. Социально значимые работы в сфере благоустройства и озеленения

1. Администрация города Таганрога вправе привлекать граждан к выполнению на добровольной основе социально значимых работ в сфере благоустройства и озеленения территории города Таганрога.

2. К социально значимым работам в сфере благоустройства и озеленения относятся только работы, не требующие специальной профессиональной подготовки.

3. К выполнению социально значимых работ в сфере благоустройства и озеленения привлекаются совершеннолетние трудоспособные жители города Таганрога в свободное от основной работы или учебы время на безвозмездной основе. При этом привлечение к выполнению социально значимых работ в сфере благоустройства и озеленения осуществляется не чаще чем один раз в три месяца. Продолжительность социально значимых работ не может составлять более четырех часов подряд.

4. Привлечение граждан к выполнению на добровольной основе работ по уборке, благоустройству и озеленению территории города Таганрога производится постановлением Администрации города Таганрога.

Глава 2. Содержание и уборка территории города Таганрога

Статья 4. Общие положения по содержанию и уборке территории города Таганрога

1. Содержание и уборка территории города Таганрога в течение года осуществляются с учетом особенностей, предусмотренных для весенне-летнего и осенне-зимнего периодов.

2. В целях содержания территории города Таганрога весенне-летний период устанавливается с 15 апреля по 15 октября, осенне-зимний период - с 15 октября по 15 апреля. В зависимости от климатических условий сроки начала и окончания весенне-летнего и осенне-зимнего периодов могут быть изменены на основании постановления Администрации города Таганрога.

3. Благоустройство земельных участков общего пользования, занятых площадями, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, парками, водными объектами, пляжами и другими объектами (далее также – территории общего пользования), включая мероприятия по поддержанию и улучшению их санитарного и эстетического состояния, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. Перечень работ по благоустройству и их периодичность устанавливаются согласно приложению к настоящим Правилам.

5. Мероприятия по содержанию и уборке территории города Таганрога осуществляются в соответствии со Схемой генеральной очистки территории города Таганрога, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области, муниципальными правовыми актами.

6. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

7. Праздничное оформление территории муниципального образования «Город Таганрог» выполняется по решению Администрации города Таганрога на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, строений, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории города Таганрога.

Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий могут осуществляться организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией города Таганрога в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования «Город Таганрог».

В праздничное оформление включаются вывески национальных флагов, лозунги, гирлянды, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Администрацией города Таганрога.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

8. Работы по содержанию и уборке территорий общего пользования, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляются на основании ежегодно заключаемого муниципального контракта, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, а также индивидуальные предприниматели обязаны:

- 1) соблюдать чистоту и поддерживать порядок на территории города Таганрога;
- 2) содержать принадлежащие им на праве собственности здания, строения, сооружения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе производить окраску фасада здания и сооружения в соответствии с паспортом, выданным Комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога;
- 3) обеспечивать содержание принадлежащих им на праве собственности земельных участков и прилегающих территорий (в случае заключения договора, указанного в статье 6 настоящих Правил) с расположенными на них элементами благоустройства территории своими силами и средствами, либо путем заключения договоров со специализированными организациями.

10. Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;

выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом, федеральными законами, настоящими Правилами.

11. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели имеют право:

- 1) производить в установленном законом порядке ремонтные и строительные работы на территории города Таганрога;
- 2) получать информацию уполномоченных органов по вопросам содержания и благоустройства;
- 3) делать добровольные пожертвования и взносы на содержание территории города Таганрога.

12. На территории города Таганрога запрещается:

- 1) сброс, складирование, размещение отходов вне специально отведенных для этого мест;
- 2) сжигание отходов без специальных установок, а также выжигание сухой растительности, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством;
- 3) использовать места временного хранения отходов, включая сброс отходов, при отсутствии правовых оснований;
- 4) загрязнять улицы, иные территории при перевозке отходов, сыпучих и жидких

материалов;

- 5) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах города рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- 6) перегон по улицам города, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- 7) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах, клумбах;
- 8) загромождать и засорять дворовые территории металлическим ломом, бытовыми и строительными отходами, домашней утварью и другими материалами;
- 9) складировать около торговых точек тару, запасы товаров;
- 10) подвоз груза волоком;
- 11) стоянка разукomплектованных транспортных средств независимо от места их расположения, в границах полосы отвода автомобильной дороги;
- 12) сброс неочищенных сточных вод промышленных организаций в водоемы и ливневую канализацию;
- 13) размещать афиши, объявления, плакаты, штендеры и другие материалы информационного и агитационного характера вне специально отведенных для этих целей мест;
- 14) наносить на фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений (в том числе кровли, ограждения, защитные решетки, окна, балконы, лоджии, двери, карнизы, водосточные трубы, информационные таблички и др.) надписи и графические изображения (граффити);
- 15) на центральных улицах развешивать на балконах и лоджиях предметы домашнего обихода, размещать на балконах и лоджиях крупногабаритные предметы обихода, видимые с улиц и ухудшающие вид фасада;
- 16) эксплуатировать люки и колодцы подземных инженерных коммуникаций – канализации, водопровода, теплоснабжения, связи, электрических линий, газопроводов без наличия на них крышек, решеток;
- 17) ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную реконструкцию (строительство), перепланировку;
- 18) мыть автомашины и другие транспортные средства на придомовых территориях, а также производить слив топлива и моторных масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели вне мест технического обслуживания транспортных средств и мест не запрещенных для этих целей;
- 19) производить мойку автотранспортных средств и других механизмов у водоразборных колонок, в водных объектах и на их берегах;
- 20) иные действия (бездействия), запрещенные законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Лица, ответственные за организацию уборки и содержание территории города Таганрога

Содержание и уборка территории города Таганрога осуществляются собственниками земельных участков, если иное не определено законом или договором.

Статья 6. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве земельных участков и прилегающих территорий

1. В целях обеспечения чистоты на всех территориях города, в том числе на земельных участках до разграничения права государственной собственности, участие собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий осуществляется на основании договора, заключаемого в добровольном порядке.
2. В качестве прилегающих закрепляются территории в следующих границах:

1) для индивидуальных жилых домов прилегающая территория определяется в створе обращенной к проезжей части улицы границы отведенной территории шириной до бордюрного камня дороги;

2) для учреждений образования, культуры, здравоохранения, социальной защиты населения, иных объектов социальной сферы прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории: с обращенной к проезжей части стороны - шириной до бордюрного камня дороги, с других сторон - шириной 10 метров;

3) для обособленно расположенных нежилых зданий и сооружений, включая объекты торговли, бытового обслуживания и сферы услуг, прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории: с обращенной к проезжей части стороны - шириной до бордюрного камня дороги, с других сторон - шириной 10 метров и включает въезды и выезды к отведенным территориям (при наличии) по всей протяженности;

4) для многоквартирных домов прилегающая территория определяется Администрацией города Таганрога индивидуально для каждого дома с учетом границ отведенной территории, расположения мест временного складирования отходов, придомовых открытых автостоянок (парковок), придомовых детских площадок;

5) для собственников нежилых помещений в жилых домах прилегающая территория определяется в створе выходящего на улицу фасада нежилого помещения на ширину прилегающей территории жилого дома, в котором данное помещение расположено;

6) для строительных площадок прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории шириной 15 метров и включает въезды и выезды к отведенным территориям (при наличии) по всей протяженности;

7) для нестационарных объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания, контейнерных площадок и иных нестационарных и временных объектов благоустройства прилегающая территория определяется по всему периметру шириной 2 метра.

В случае наложения прилегающих территорий двух объектов благоустройства размер прилегающей территории каждого объекта в пределах зоны наложения определяется исходя из принципа равноудаленности границ отведенных территорий.

3. Закрепление прилегающей территории осуществляется с составлением схематической карты уборки, являющейся неотъемлемой частью договора о благоустройстве прилегающей территории.

4. Форма и порядок заключения договора о благоустройстве прилегающей территории устанавливаются постановлением Администрации города Таганрога.

5. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений, заключившие договор о благоустройстве прилегающей территории, принимают на себя обязательства по надлежащему содержанию и обеспечению своевременной и качественной уборки указанной территории в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами, условиями договора.

6. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений, заключившие договор, могут реализовать обязательства по благоустройству прилегающей территории путем непосредственного обеспечения работ, заключения договора с подрядной организацией, установления в договоре аренды здания (помещения в нем) обязанностей арендаторов или распределения обязанностей между арендаторами по обеспечению уборочных работ.

Статья 7. Содержание отдельных территорий

1. Организация работы по уборке территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и так далее), ответственность за их ликвидацию и устранение последствий, включая скол и вывоз льда в зимний период, возлагается на владельцев инженерных коммуникаций.

2. Организация работы по уборке остановочных павильонов, в том числе со встроенными торговыми точками, конечных остановок транспорта, диспетчерских пунктов, их ремонт и содержание осуществляется собственниками вышеуказанных объектов.

3. Работы по уборке осуществляются в границах земельных участков, используемых для эксплуатации объектов, указанных в части 2 настоящей статьи.

4. Организацию работ по уборке (включая покос сорной растительности) земельных участков береговых полос и водоохраных зон водных объектов общего пользования в границах, определенных Водным кодексом Российской Федерации, осуществляют собственники (владельцы) указанных территорий в порядке и на основаниях в соответствии с действующим законодательством о разграничении полномочий государственных органов и органов местного самоуправления.

5. За содержание и уборку территории рынков и прилегающей к ним территорий, несут ответственность лица, указанные в статье 5 настоящих Правил.

Территория рынка (в том числе хозяйственные площадки, подъездные пути и подходы) должны иметь твердое покрытие (асфальт, булыжник) с уклоном, обеспечивающим сток ливневых и талых вод.

На рынках, площадью 0,2 га, в виде исключения, допускается утрамбованная грунтовая поверхность с обязательной подсыпкой песка слоем не менее 3 см.

Территория рынка должна иметь канализацию и водопровод.

На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

Хозяйственные площадки необходимо располагать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли.

При определении числа урн следует исходить из того, что на каждые 50 кв. м площади рынка должна быть установлена одна урна, причем расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м. При определении числа мусоросборников вместимостью до 100 л следует исходить из расчета: не менее одного на 200 кв. м площади рынка и устанавливать их вдоль линии торговых прилавков, при этом расстояние между ними не должно превышать 20 м. Для сбора пищевых отходов должны быть установлены специальные емкости.

На рынках площадью 0,2 га и более собранные на территории отходы следует хранить в контейнерах емкостью 0,75 куб. м.

Один день в неделю объявляется санитарным для уборки и дезинфекции всей территории рынка, основных и подсобных помещений, торговых мест, прилавков, столов, инвентаря.

Технический персонал рынка после его закрытия должен производить основную уборку территории. Днем следует производить патрульную уборку и очистку наполненных отходами сборников.

В теплый период года, помимо обязательного подметания, территорию рынка с твердым покрытием следует ежедневно мыть.

6. За содержание и уборку на специально выделенных территориях, использующихся для рекреационных целей (пляжи, набережные, парки, скверы и другие объекты) несут ответственность лица, указанные в статье 5 настоящих Правил.

6.1. Технический персонал пляжа после его закрытия должен производить основную уборку берега, раздевалок, туалетов, зеленой зоны, мойку тары и дезинфекцию туалетов. Днем следует производить патрульную уборку. Вывозить собранные отходы разрешается до 8 часов утра.

Урны необходимо располагать на расстоянии 3 - 5 м от полосы зеленых насаждений и не менее 10 м. от уреза воды. Урны должны быть расставлены из расчета не менее одной урны на 1600 кв. м территории пляжа. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 м.

Контейнеры емкостью 0,75 куб. м следует устанавливать из расчета один контейнер на 3500 - 4000 кв. м площади пляжа.

На территориях пляжей необходимо устраивать общественные туалеты из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м.

На территории пляжа должны быть установлены фонтанчики с подводом питьевой воды, соответствующей требованиям ГОСТ «Вода питьевая». Расстояние между фонтанчиками не должно превышать 200 м. Отвод использованных вод допускается в проточные водоемы на расстоянии не менее 100 м ниже по течению реки от границы пляжа. Запрещается отвод воды из питьевых фонтанчиков в места, не предназначенные для этой цели.

Открытые и закрытые раздевалки, павильоны для раздевания, гардеробы следует мыть ежедневно с применением дезинфицирующих растворов.

Ежегодно на пляж необходимо подсыпать чистый песок или гальку.

При наличии специальных механизмов на песчаных пляжах не реже одного раза в неделю следует производить механизированное рыхление поверхностного слоя песка с удалением собранных отходов. После рыхления песок необходимо выравнивать.

В местах, предназначенных для купания, категорически запрещается стирать белье и купать животных.

6.2. Хозяйственная зона парка, сквера, с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.).

При определении числа урн исходить из расчета: одна урна на 800 кв. м площади парка. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. У каждого ларька, киоска (продовольственного, сувенирного, книжного и т.д.) необходимо устанавливать урну емкостью не менее 10 л.

Для удобства сбора отходов в местах, удаленных от массового скопления отдыхающих, следует устанавливать промежуточные сборники для временного хранения отходов и смета.

При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.

Общественные туалеты необходимо устраивать на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих, исходя из расчета: одно место на 500 посетителей.

Основную уборку следует производить после закрытия парков до 8 часов утра. Днем необходимо собирать отходы и опавшие листья, производить патрульную уборку, поливать зеленые насаждения.

Статья 8. Установка и содержание урн

1. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других мест общего пользования мусором на территории города Таганрога устанавливаются урны у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного питания, жилого фонда, медицинские учреждения, школы, детские дошкольные учреждения, сооружения транспорта (вокзалы), рынках, парках, площадях, оживленных улицах, на остановках городского пассажирского транспорта, и в других местах массового посещения населения - на расстоянии не более 40 метров одна от другой;

на других улицах и территориях общего пользования – на расстоянии не более 100 м одна от другой.

2. За содержание урн в чистоте и их установку несут ответственность лица, указанные в статье 5 настоящих Правил (далее также – ответственные лица).

Урны должны содержаться ответственными лицами в исправном и опрятном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Покраска урн производится по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

Статья 9. Мойка транспортных средств

1. Мойка автомобильного транспорта и иных транспортных средств должна осуществляться в специально оборудованных для этих целей автомоечных комплексах.
2. Организации автомобильного и иного городского наземного пассажирского транспорта обязаны выпускать на линию транспортные средства в чистом виде. Кузов, окна и колеса транспортного средства должны быть очищены от пыли и грязи.

Статья 10. Содержание и уборка территории города Таганрога в осенне-зимний период

1. В осенне-зимний период на территории города Таганрога осуществляется уборка и вывоз мусора, снега, льда, грязи, посыпка проезжей части и тротуаров разрешенными к применению противогололедными материалами.
2. Лица, указанные в статье 5 настоящих Правил, вывозят снег, собираемый на территории города Таганрога, в специально отведенные места (снегосвалки), расположение которых определяется Администрацией города Таганрога по согласованию с ТО Управления Роспотребнадзора по РО в г. Таганроге, Неклиновском, М-Курганском, Куйбышевском районах.
3. Уборку и вывоз снега и льда с территорий общего пользования, начинают немедленно с начала снегопада и производятся, в первую очередь с магистральных улиц, троллейбусных, трамвайных и автобусных трасс, мостов и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.
4. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части дорог и проездов, тротуаров и придомовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.
5. В период листопада на территории города Таганрога сгребание опавшей листвы с газонных частей объектов озеленения, улиц, внутриквартальных и дворовых территорий обеспечивают собственники (владельцы) указанных территорий.
6. Листва, собранная открытым способом, подлежит вывозу незамедлительно после сгребания; листва, собранная в пакеты или иные емкости, предотвращающие ее разлетание, подлежат вывозу в течение 1 суток после выполнения работ.
7. Запрещается оставление собранной листвы на период более 1 суток, независимо от категории объекта благоустройства территории, способа сбора и хранения.

Статья 11. Содержание и уборка придомовых территорий в осенне-зимний период

1. Уборка придомовых территорий должна проводиться в следующей последовательности: вначале убирать, а в случае гололеда и скользкости - посыпать разрешенными противогололедными материалами тротуары, пешеходные дорожки, а затем дворовые территории.
 2. Уборку, кроме снегоочистки, которая производится во время снегопадов, следует проводить в режиме, в утренние или вечерние часы.
Накапливающийся на крышах снег должен по мере необходимости сбрасываться на землю и перемещаться в прилотковую полосу, а на широких тротуарах - формироваться в валы.
 3. Удаление наледей и сосулек осуществляется по мере необходимости.
Мягкие кровли от снега не очищают, за исключением:
 - 1) желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком;
 - 2) снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков.Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине).
- Очистку снега с пологоскатных железобетонных крыш с внутренним водостоком необходимо производить только в случае протечек на отдельных участках.

Снег, сброшенный с крыш, немедленно вывозится.

4. Очистка кровель от снега, наледи и сосулек на сторонах, выходящих на пешеходные зоны должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, проезжую часть снег и наледь подлежат незамедлительной уборке.

5. Сдвинутый с внутриквартальных проездов снег следует укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бортовому камню или складировать вдоль проезда при помощи, как правило, роторных снегоочистителей.

6. Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег убирается под скребок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

7. Уборку тротуаров и пешеходных дорожек, а также их обработку разрешенными к применению противогололедными материалами следует осуществлять с учетом интенсивности движения пешеходов.

8. Убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилотовую полосу, а во дворах - к местам складирования.

9. Счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов снег временно складировается на территории дворов таким образом, чтобы оставались свободные места для проезда автотранспорта, прохода пешеходов.

Статья 12. Содержание и уборка проезжей части автомобильных дорог в осенне-зимний период

1. Непрерывное и безопасное движение автомобилей по дорогам в осенне-зимний период обеспечивается выполнением комплекса мероприятий, предусматривающего работы по защите дорог от снежных заносов, очистке от снега проезжей части и обочин в период снегопадов, предупреждению и ликвидации зимней скользкости на основе метеоданных и контроля состояния автомобильной дороги и искусственных сооружений, а также ряда организационных мер по обеспечению надежной работы автомобильных дорог.

2. Одним из основных мероприятий по очистке дорог от снега является периодическое прохождение плужных и плужно-щеточных снегоочистителей по закрепленному участку в течение всей метели или снегопада.

3. При содержании дорог в осенне-зимний период выполняются мероприятия по предотвращению и ликвидации зимней скользкости, включающие обработку образовавшегося ледяного или снежноледяного слоя противогололедными материалами.

4. Борьба с зимней скользкостью проводится в первую очередь на потенциально опасных участках: на подъемах и спусках с большими уклонами, на горизонтальных кривых малого радиуса, на участках с недостаточной видимостью в плане или профиле, на пересечениях в одном уровне, на мостах, путепроводах, в местах остановки общественного транспорта.

5. Очистку проезжей части автомобильных дорог от снега производят специальными снегоочистительными машинами.

6. После очистки проезжей части снегоуборочные работы должны быть проведены на остановочных пунктах общественного транспорта, и площадках для стоянки и остановки транспортных средств.

7. Очистка и обработка проезжей части противогололедными материалами должны выполняться до начала движения общественного транспорта и в течение дня.

8. Ликвидация зимней скользкости, а также работы по снегоочистке автомобильных дорог осуществляется в сроки, установленные ГОСТ Р 50597-93 «Государственный стандарт Российской Федерации. Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

9. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, сдвигается к краю проезжей части дороги и формируется в валы в соответствии с техническими нормами и рекомендациями для последующего вывоза.

10. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лица, указанные в статье 5 настоящих Правил, обеспечивают после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных ливнеприемников и расчистку въездов и пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

11. Вывоз сформированных валов снега с проезжей части производится в первую очередь с дорог общего пользования местного значения и проездов, имеющих интенсивное движение автомобильного транспорта, в сроки, обеспечивающие нормальные и безопасные условия для всех видов транспорта и пешеходов.

Статья 13. Содержание и уборка территории общего пользования города Таганрога в весенне-летний период

1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября с целью обеспечения поддержания и улучшения санитарно-эстетического состояния территории города, ликвидации загрязненности, запыленности и замусоренности соответствующих территорий и предусматривает мойку, полив, подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей, уборку других объектов благоустройства, покос растительности.

2. Уборка парков, скверов, бульваров, газонов и прилегающих к ним тротуаров должна производиться в ранние утренние и поздние вечерние часы. Дополнительная уборка может производиться несколько раз в сутки по мере загрязнения.

3. Покос растительности на территориях общего пользования осуществляется на основании ежегодно заключаемого в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. В весенне-летний период дорожное покрытие тщательно очищают от грязи, пыли, противогололедных материалов, а также с момента наступления теплой и устойчивой погоды приступают к устранению мелких повреждений в виде выбоин и трещин.

5. Операции по уборке дорог в весенне-летний период:

Подметание ливнеприемников на улицах, площадях и проездах, имеющих усовершенствованное покрытие, и мойка проезжей части дороги.

Мойка ливнеприемников разрешается на улицах, имеющих ливневую канализацию, хорошо спрофилированные ливнеприемники и уклоны.

6. Подметание производят в следующем порядке: в первую очередь подметают ливнеприемники на улицах с интенсивным движением, маршрутами городского транспорта; во вторую очередь – ливнеприемники улиц со средней и малой интенсивностью движения.

Перед подметанием ливнеприемников должны быть убраны тротуары, чтобы исключить повторное загрязнение ливнеприемников, для чего время уборки тротуаров должно быть увязано с графиком работы подметально-уборочных машин.

Уборка дорог может производиться подметально-уборочными машинами.

7. Уборка придомовых территорий в весенне-летний период включающая в себя подметание, мойку или поливку ручную или с помощью спецмашин, должна выполняться преимущественно в ранние, утренние и поздние, вечерние часы.

8. Мойку тротуаров следует производить только на открытых тротуарах, непосредственно граничащих с прилотовой полосой, и в направлении от зданий к проезжей части улицы.

Мойка тротуаров должна быть закончена до выполнения этой операции на проезжей части, для чего время уборки тротуаров должно быть увязано с графиком работы поливочно-моечных машин.

9. Поливка тротуаров в жаркое время дня должна производиться по мере необходимости.

Глава 3. Организация благоустройства территории города Таганрога

Статья 14. Озеленение территории

1. При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, субъекты хозяйственной и иной деятельности проводят мероприятия по созданию и сохранению зеленых насаждений.

2. Приоритетным является создание зеленых насаждений на территориях, на которых произведено уничтожение зеленых насаждений.

3. Зеленые насаждения считаются созданными после проведения полного комплекса уходовых работ до момента приживаемости. Срок полной приживаемости устанавливается Администрацией города Таганрога, но составляет не менее двух лет.

4. После достижения полной приживаемости зеленых насаждений соответствующая информация вносится в паспорта объектов зеленых насаждений и реестр зеленых насаждений города Таганрога.

5. Сохранение зеленых насаждений включает в себя деятельность по содержанию зеленых насаждений (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников и иные мероприятия), восстановлению зеленых насаждений, в том числе с элементами ландшафтной перепланировки, а также по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений.

6. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков обязаны принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать действий, способствующих повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

7. Охрана зеленого фонда города Таганрога предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

На территориях, находящихся в составе зеленого фонда, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

8. Организация проведения мероприятий по охране зеленых насаждений осуществляется Администрацией города Таганрога с учетом положений законодательства в области охраны окружающей среды, Областного закона Ростовской области от 03.08.2007 № 747-ЗС «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области», а также Правилами охраны зеленых насаждений на территории города Таганрога, утвержденными постановлением Администрации города Таганрога.

Статья 15. Использование, охрана, защита и воспроизводство городских лесов

1. Городские леса города Таганрога (Таганрогское городское лесничество) относятся к категории защитных лесов и являются особо охраняемыми территориями города Таганрога.

2. Мероприятия по охране, защите, воспроизводству лесов осуществляются органами местного самоуправления в пределах полномочий, определенных статьей 84 Лесного кодекса Российской Федерации или лицами, использующими леса в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Использование городских лесов должно осуществляться с соблюдением запретов, установленных действующим законодательством.

3. Основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в границах города Таганрога, является Лесохозяйственный регламент Таганрогского городского лесничества, утвержденный постановлением Администрации города

Таганрога и содержащий виды, нормативы, параметры, ограничения и сроки разрешенного использования.

4. Не допускается использование городских лесов в целях, не предусмотренных Лесохозяйственным регламентом Таганрогского городского лесничества.

Статья 16. Освещение улиц

1. Освещение главных улиц, а также расположенных на них отдельных зданий, сооружений и строений, выполняется в соответствии с основными направлениями архитектурного, дизайнерского и цветового оформления города по согласованию с Администрацией города Таганрога.

2. Территории общего пользования, придомовые территории, территории организаций, учреждений, а также номерные знаки общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

3. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением города должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

4. Организации, эксплуатирующие электрические сети, обязаны:

1) обеспечивать освещение в вечернее и ночное время территории общего пользования, согласно утвержденному графику работы наружного освещения;

2) производить своевременную замену перегоревших электроламп, разбитой арматуры, ремонт устройств уличного освещения;

3) содержать сети наружного освещения в исправном состоянии, обеспечивающем их безопасную эксплуатацию;

4) производить иные действия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Включение наружных осветительных установок осуществляется, как правило, в вечерние сумерки при снижении естественной освещенности до 20 лк, отключение - в утренние сумерки при повышении естественной освещенности до 10 лк на улицах города.

6. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

Статья 17. Установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов

1. На фасадах жилых, административных, производственных и общественных зданий в соответствии с установленным порядком нумерации домов в городе Таганроге должны быть вывешены указатели и номера домов установленных образцов, а на угловых домах – названия пересекающихся улиц. Они должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии.

2. Указатели с наименованиями улиц и номерами домов должны изготавливаться в антивандальном исполнении из долговечных материалов с учетом климатических факторов.

3. Все детали и сборочные единицы указателей должны быть изготовлены из антикоррозийных материалов или иметь защитное покрытие, соответствующее требованиям ГОСТ 9.401-91. «Межгосударственный стандарт. Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия лакокрасочные. Общие требования и методы ускоренных испытаний на стойкость к воздействию климатических факторов».

Элементы крепления указателей не должны искажать информацию, расположенную на его лицевой поверхности.

4. Написание наименований улиц производится в строгом соответствии с Решением Городской Думы города Таганрога от 05.10.2010 № 225 «Об утверждении Положения «О единой системе адресного описания местоположения объектов градостроительной деятельности».

Написание номеров домов должно соответствовать присвоенным им в установленном порядке адресным знакам.

5. Все буквы и цифры на указателях должны быть читаемыми на расстоянии не менее 10м.

За установку и содержание на фасадах зданий, строений, сооружений вывесок, реклам, аншлагов, номерных знаков несут ответственность лица, указанные в статье 5 настоящих Правил, если иное не предусмотрено законом или договором.

Статья 18. Размещение и содержание малых архитектурных форм

1. Малые архитектурные формы, размещаемые на землях общего пользования, выполняются на основе типовых и индивидуальных проектов, согласованных с Комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога в порядке, определяемом постановлением Администрации город Таганрога.

2. Установка малых архитектурных форм на землях общего пользования производится после согласования мест установки с Администрацией города Таганрога, в порядке, определяемом постановлением Администрации г. Таганрога.

К установке малых архитектурных форм предъявляются следующие требования:

1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;

2) высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды;

3) эстетичность, функциональность, прочность, надежность, безопасность конструкции.

3. Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на площадках для отдыха, придомовых площадках, детских игровых площадках, на участках основных пешеходных коммуникаций.

4. Скамьи должны устанавливаться в основном на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.

5. Поверхности скамьи рекомендуется выполнять из дерева с различными видами водоустойчивой обработки.

6. Малые архитектурные формы не должны перекрывать ширину тротуара.

7. Весной малые архитектурные формы тщательно осматривают и в случае необходимости, осуществляют ремонтные работы.

8. В летнее время проводятся постоянный осмотр всех малых форм архитектуры, находящихся на объектах озеленения, своевременный ремонт или удаление их неоднократный обмыв с применением моющих средств.

9. Малые архитектурные формы, применяемые для оформления спортивных площадок, детских площадок, должны постоянно находиться в исправном состоянии, все составляющие должны быть крепко и надежно скреплены между собой.

10. Приствольные ограждения (металлические или чугунные решетки) необходимо периодически поднимать, ремонтировать, очищать от старого покрытия и производить окраску.

11. Декоративная парковая скульптура, монументальная скульптура, беседки, навесы, трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны должны быть в исправном и чистом состоянии.

12. В зимний период все элементы малых архитектурных форм, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

Малые архитектурные формы содержатся лицами, указанными в статье 5 настоящих Правил.

Глава 4. Содержание зданий (включая жилые дома), строений и сооружений на территории города Таганрога

Статья 19. Содержание зданий, строений и сооружений

1. Содержание зданий, строений и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

2. Эксплуатация зданий, строений, сооружений, в том числе их содержание, должна осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ростовской области и муниципальных правовых актов.

3. В целях обеспечения надлежащего технического состояния зданий, строений и сооружений, проводится их техническое обслуживание и текущий ремонт. Под надлежащим техническим состоянием зданий, строений, сооружений понимается поддержание параметров устойчивости, надежности зданий, строений, сооружений, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации.

4. В целях обеспечения безопасности зданий, строений, сооружений в процессе их эксплуатации проводится также эксплуатационный контроль.

Эксплуатационный контроль проводится путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, строений, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации.

5. Изменения фасадов зданий, строений, сооружений, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкцию существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, следует производить в соответствии с действующим законодательством.

6. Многоквартирные дома должны содержаться в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

Статья 20. Общие требования к внешнему виду фасадов зданий, строений и сооружений

1. Фасады зданий, строений и сооружений, расположенных на территории города Таганрога (далее – фасады зданий), содержатся собственниками зданий, строений и сооружений, если иное не предусмотрено законом или договором.

2. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи должны содержать фасады зданий в надлежащем состоянии, своевременно производить работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов и их отдельных элементов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах указатели.

3. При сдаче объекта в эксплуатацию оформляется паспорт фасада для последующего производства работ по ремонту и покраске в процессе эксплуатации.

4. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи устраняют местные разрушения фасадов зданий по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития.

5. До начала любых строительно-монтажных работ зона окраски, ремонта или реконструкции фасада и опасные зоны работ за ее пределами ограждаются в соответствии с требованиями ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия».

6. Фасады зданий не должны иметь местных разрушений облицовки, штукатурки, окрасочного слоя (окрашенные поверхности должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест), трещин, выкрашивания раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушения герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждений или износа металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушений водосточных труб, мокрых и ржавых пятен, потеков и высолов.

7. Фасады зданий следует очищать и промывать в сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степень загрязнения, наличие выколов, разрушение покрытия) и условий эксплуатации.

8. Изменение фасадов зданий, устройство новых балконов, оконных и дверных проемов производятся в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Статья 21. Требования к внешнему виду ограждений

1. Ограждения должны иметь единый характер в границах объекта комплексного благоустройства. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения.

2. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения в соответствии с требованиями государственных стандартов, по каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

3. Ограждения магистралей и транспортных сооружений города производятся согласно ГОСТ Р 52289-2004 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», ГОСТ 26804-2012. Межгосударственный стандарт. Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия».

4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Применяются декоративные металлические ограждения.

Глава 5. Содержание объектов и элементов благоустройства при проведении строительных работ

Статья 22. Обустройство и содержание строительных площадок

1. Обустройство и содержание строительных площадок, восстановление нарушенного благоустройства территории после окончания строительных работ возлагается на застройщиков, генподрядные строительные организации, выполнявшие работы.

2. До начала любых работ строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами ограждают в соответствии с требованиями нормативных документов.

3. При въезде на строительную площадку устанавливаются информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), информации об уполномоченных органах, в которые следует обращаться по вопросам строительства, сроков начала и окончания работ, схем объекта.

4. Во избежание загрязнения подъездных путей к строительной площадке, а также улиц города Таганрога выезды со строительной площадки должны быть оборудованы пунктами очистки или мойки колес. Подъездные пути к строительной площадке должны иметь твердое покрытие.

5. Исполнитель работ обеспечивает безопасность работ для окружающей природной среды, при этом:

1) обеспечивает уборку строительной площадки и прилегающей к ней пятнадцатиметровой зоны. Накапливающиеся отходы, в том числе грунт, подлежат вывозу на городской полигон, силами исполнителя путем самовывоза либо специализированной организацией на договорной основе. В случае осуществления самовывоза подтверждением сдачи отходов на городской полигон является документ установленного образца о его приеме;

2) осуществляет мероприятия обеспечивающие сохранение зеленых насаждений в соответствии с настоящими Правилами;

3) не допускает выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности;

4) принимает меры по предотвращению разлива подземных вод при буровых работах;

5) выполняет обезвреживание и организацию производственных и бытовых стоков.

6. При строительстве, реконструкции, текущем ремонте запрещается:

1) выносить грунт и грязь колесами автотранспорта на дороги общего пользования местного значения;

2) складировать без разрешительных документов строительные материалы на тротуарах и прилегающих к зданиям территориях;

3) вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт в неотведенные для этой цели места.

Статья 23. Общие требования при строительстве (ремонте) подземных коммуникаций

1. Владельцы подземных коммуникаций (электрокабели, газопроводы, водопроводы и другие) или организации, ответственные за эксплуатацию этих коммуникаций, обеспечивают их содержание в исправном состоянии, своевременное устранение аварийных ситуаций, возникающих в процессе эксплуатации подземных коммуникаций.

2. Владельцы подземных коммуникаций или организации, ответственные за эксплуатацию этих коммуникаций, несут ответственность за техническое состояние и ремонт коммуникаций и при обнаружении провалов над подземными коммуникациями незамедлительно принимают меры. При возникновении аварийной ситуации производитель работ должен незамедлительно направить для ликвидации аварии аварийную бригаду под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение, наряд службы, заявку на устранение аварии или копию телефонограммы. Аварийные работы начинаются владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению Администрации города Таганрога, с последующим оформлением разрешения в 3х-дневный срок.

3. Земляные работы в охранных зонах подземных коммуникаций выполняются только с письменного разрешения владельца земельного участка, на котором будут производиться работы, и владельца подземных коммуникаций или организации, ответственной за эксплуатацию этих коммуникаций. К разрешению должен быть приложен план (схема) с указанием размещения и глубины заложения коммуникаций.

Указанные в абзаце 1 настоящей части документы (или их копии) должны находиться на месте производства работ в течение всего срока их производства.

До начала работ должны быть установлены знаки безопасности или надписи, указывающие местонахождение подземных коммуникаций.

4. До начала и в период выполнения работ по строительству (ремонту) подземных коммуникаций исполнитель работ:

1) ограждает место разрытия барьерами стандартного типа, окрашенными в яркие тона. Следит за их состоянием на протяжении всего времени работ;

2) выставляет информационный щит с указанием наименования лица, выполняющего работы, номеров телефонов и фамилий руководителя и ответственного лица, вида и сроков начала и окончания работ, дорожные знаки и указатели стандартного типа, обеспечивает их надлежащее содержание;

3) предусматривает установку освещения на весь период работ, в темное время суток - освещение ограждения сигнальными лампами красного цвета.

5. Исполнитель работ должен заблаговременно вызвать на место работ владельца подземных коммуникаций или представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации.

Вскрытые коммуникации, в случае необходимости, по указанию эксплуатирующих организаций должны быть подвешены или закреплены другим способом и защищены от повреждений; состояние подвесок и защитных устройств следует систематически проверять и приводить в порядок.

6. Исполнитель обеспечивает наличие разрешения (его копии) на производство работ в месте их проведения в течение всего срока производства работ.

7. В случае повреждения смежных или пересекаемых подземных коммуникаций исполнитель работ принимает меры к ликвидации аварии.

8. По окончании работ засыпка мест разрытия осуществляется организацией, выполнявшей строительство (ремонт) подземных коммуникаций.

9. После окончания работ по строительству (ремонту) подземных коммуникаций исполнитель работ производит восстановление дорожного покрытия.

Статья 24. Общие требования к осуществлению земляных работ

1. Порядок осуществления работ по ремонту тротуаров и других видов земляных работ устанавливается постановлением Администрации города Таганрога.

2. При проведении всех видов земляных работ скол асфальта (фала) вывозится организациями, проводящими указанные работы, на улицах с интенсивным движением автомобильного транспорта - незамедлительно, на остальных улицах и дворовых территориях - в течение суток.

Не допускается складирование скола асфальта (фала) на газонной части тротуаров, а также на газонной части внутривортовых и внутриквартальных территорий.

3. При производстве всех видов земляных работ запрещается:

1) засыпать грунтом и строительным материалом деревья, кустарники, газоны, крышки колодцев подземных коммуникаций, водосточные решетки, тротуары, проезжую часть дороги, канавы;

2) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы внешнего благоустройства;

3) складировать материалы и конструкции над подземными коммуникациями или в охранной зоне без письменного разрешения их владельца или организации;

4) оставлять неиспользованный грунт и строительный мусор после окончания работ.

Глава 6. Организация сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов

Статья 25. Способы сбора и вывоза твердых отходов на территории города Таганрога

1. На территории города Таганрога сбор твердых бытовых отходов осуществляется следующими способами:

1) посредством контейнерных площадок (с размещением металлических, пластиковых, контейнеров заглубленного типа и иных);

2) посредством мусоропроводов во вновь вводимых в эксплуатацию многоквартирных жилых домах, где такая система сбора твердых бытовых отходов предусмотрена проектом и может обеспечиваться эксплуатирующей организацией;

3) в виде исключения может применяться бесконтейнерный «поквартирный» сбор твердых бытовых отходов от жителей в индивидуальных жилых домах и многоквартирных жилых домов этажностью до 2 этажей включительно.

2. Места сбора ртутьсодержащих отходов, в том числе люминесцентных ламп определяются в соответствии с ГОСТ Р 52105-2003 «Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Классификация и методы переработки ртутьсодержащих отходов. Основные положения» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.09.2010 № 681 «Об утверждении правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, подлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде».

Несоблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических требований при сборе, накоплении, использовании, обезвреживании, транспортировании, размещении и ином обращении с отходами производства и потребления или иными опасными веществами влечет административную ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

3. Вывоз твердых бытовых отходов, а также крупногабаритных отходов осуществляется собственниками таких отходов, самостоятельно путем самовывоза в соответствии с нормами накопления на городской полигон или посредством специализированных организаций путем заключения договора.

В случае самовывоза отходов на городской полигон подтверждением является документ установленного образца о его приеме. Периодичность самовывоза должна соответствовать действующим санитарным нормам и правилам.

4. На полигоне твердых бытовых отходов должно быть предусмотрено мытье колес автомобилей после вывоза мусора, чтобы грязь не вывозилась на автомобильные дороги.

Статья 26. Сбор твердых бытовых и промышленных отходов посредством контейнерных площадок

1. Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО), должны быть эстетически выполнены и иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Данные площадки должны соответствовать требованиям государственных санитарно - эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобства для образователей отходов.

2. Контейнерные площадки должны иметь бетонное или асфальтовое покрытие, ограниченное бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру, иметь свободный подъездной путь для автотранспорта, освещение около площадок. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

3. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более пяти.

4. Площадки для контейнеров на колесиках должны оборудоваться пандусом от проезжей части и ограждением (бордюром) высотой 7-10 см, исключающим возможность скатывания контейнеров в сторону.

5. Подъезды к местам, где установлены контейнеры и стационарные мусоросборники, должны освещаться и иметь дорожные покрытия с учетом разворота машин и выпуска стрелы подъема контейнеровоза или манипулятора.

6. Контейнеры на контейнерных площадках должны находиться в технически исправном состоянии и должны быть окрашены.

7. Окраска всех металлических контейнеров должна производиться не менее двух раз в год – весной и осенью.

8. Контейнерные площадки содержатся за счет средств лиц, указанных в статье 5 настоящих Правил, их силами или с привлечением иных лиц на основе договоров.

9. Размещение контейнерных площадок производится по инициативе заказчика услуги

по вывозу отходов.

10. Место для установки контейнеров на территории многоквартирных жилых домов определяется на основании решения общего собрания собственников помещений в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

11. Место размещения контейнерной площадки, соответствующее требованиям санитарных норм в части разрыва до жилья, согласовывается Администрацией города Таганрога и Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области.

В районах сложившейся застройки, при невозможности соблюдения нормативного разрыва места временного хранения отходов до жилья, согласование размещения контейнерной площадки производится комиссионно с участием представителей заказчика услуги по вывозу отходов, организации, с которой (будет) заключен договор на сбор и вывоз отходов (при наличии), Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области, Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога, УЖКХ г. Таганрога.

12. Порядок определения мест для размещения контейнерных площадок на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, определяется постановлением Администрации города Таганрога.

13. Количество контейнеров, установленных на контейнерных площадках, определяется исходя из численности жителей, пользующихся контейнерами, сроков хранения отходов и норм накопления.

14. При временном хранении отходов в контейнерах на контейнерных площадках должно быть исключено их загнивание и разложение.

Предельный срок хранения отходов в холодное время года (при температуре -5 и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при температуре свыше +5) не более одних суток (ежедневный вывоз).

Уборка контейнерных площадок должна осуществляться ежедневно.

15. Установка контейнеров заглубленного типа проводится при обязательном согласовании места установки с владельцами сетей инженерно-технического обеспечения.

16. На территории города Таганрога не допускается:

- 1) производить выбор вторичного сырья (текстиль, банки, бутылки, другие предметы) из контейнеров, а также из мусоровозного транспорта;
- 2) сжигать отходы в контейнерах и на контейнерных площадках.

Статья 27. Сбор твердых бытовых отходов посредством мусоропроводов

1. Сбор твердых бытовых отходов посредством мусоропроводов осуществляется в многоквартирных жилых домах, где такая система сбора твердых бытовых отходов предусмотрена проектом.

2. Мусоропровод, мусоросборные камеры и контейнеры для сбора отходов должны содержаться в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил.

3. Отходы из камер должны удаляться ежедневно.

4. Сбрасывать в мусоропровод горящие, тлеющие предметы, взрывоопасные вещества, а также выливать жидкость не допускается.

Складирование твердых бытовых отходов, их разбор и отбор вторсырья в мусоросборной камере запрещаются.

5. Сбрасывание бытовых отходов в загрузочный клапан должно производиться небольшими порциями; крупные части должны быть измельчены для свободного прохождения через загрузочный клапан; мелкие и пылевидные фракции перед сбрасыванием в мусоропровод рекомендуется завернуть в пакеты, свободно размещающиеся в ковше клапана. Отходы, не поддающиеся измельчению, должны быть вынесены в сборник (контейнер) для дворового

смета. Сбрасывать в мусоропровод крупногабаритные предметы, требующие усилий при их загрузке в ковш клапана не допускается.

Статья 28. Бесконтейнерный «поквартирный» сбор твердых бытовых отходов

1. Бесконтейнерный «поквартирный» сбор твердых бытовых отходов применяется в виде исключения в индивидуальных жилых домах и многоквартирных жилых домов этажностью до 2-х этажей включительно.

Места остановки мусоровоза по маршруту движения для бесконтейнерного «поквартирного» сбора твердых бытовых отходов определяются в соответствии с договором заключенным со специализированной организацией по сбору и вывозу твердых бытовых отходов.

2. Сбор твердых бытовых отходов осуществляется в жесткой возвратной и (или) одноразовой (мусорные мешки и пакеты для мусора) таре специализированными организациями, осуществляющими сбор и вывоз твердых бытовых отходов в соответствии с договором.

Статья 29. Сбор и вывоз крупногабаритных отходов

1. Сбор крупногабаритных отходов производится на специально отведенных площадках или в бункеры-накопители.

Бункеры-накопители размещаются на территории, непосредственно прилегающей к обустроенным контейнерным площадкам и имеющей твердое покрытие.

2. Бункеры-накопители устанавливаются и содержатся за счет средств лиц, указанных в статье 5 настоящих Правил.

На территории многоквартирного дома бункер-накопитель устанавливается по решению собственников многоквартирного дома.

3. При бесконтейнерном «поквартирном» способе сбора отходов вывоз крупногабаритных отходов производится собственниками таких отходов самостоятельно, а при наличии заключенного договора со специализированной организацией – на основании соответствующей заявки, поданной в специализированную организацию.

4. Запрещается сбрасывать крупногабаритные отходы и строительный мусор в контейнеры для сбора твердых бытовых отходов.

5. Вывоз крупногабаритных отходов организуется по мере их накопления, но не реже 1 раза в неделю.

Статья 30. Сбор и вывоз жидких бытовых отходов

1. Для сбора жидких бытовых отходов на территории неканализованных домовладений устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

Дворовые помойницы должны устраиваться и располагаться в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

2. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

3. Жидкие бытовые отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом.

4. На территории города Таганрога не допускается:

вывозить жидкие бытовые отходы непосредственно на поля и огороды;

выливать жидкие бытовые отходы в контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, на территорию дворов, в дренажную и ливневую канализации, на дороги, тротуары и не предназначенные места.

Статья 31. Отходы производства и потребления

Отходы, образующиеся в результате производства и потребления у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подлежат сбору, накоплению, использованию,

обезвреживанию, транспортированию, размещению в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Глава 7. Заключительные положения

Статья 32. Ответственность за нарушение настоящих Правил

1. Настоящие Правила обязательны для исполнения органами местного самоуправления города Таганрога, а также гражданами, юридическими лицами, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, и индивидуальными предпринимателями.

2. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют Администрация города Таганрога и органы Администрации города Таганрога с правами юридического лица в соответствии с положениями о них и в порядке, установленном законодательством.

3. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**Приложение
к Правилам благоустройства территории
муниципального образования «Город Таганрог»,
утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога
от 29.12.2014 № 48**

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ по благоустройству и периодичность их выполнения**

Виды работ по благоустройству и их периодичность

1. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

1) Осмотр всех элементов благоустройства, расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

2) исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов) по установленным нормативам;

4) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

5) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

6) очистку мусоросборников, урн по мере накопления мусора;

7) ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

8) сбор и вывоз отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

2. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

1) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;

2) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;

3) однократную установку мусоросборников, урн с дальнейшей заменой по мере необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

4) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;

5) восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения по мере необходимости, но не реже одного раза в два года;

6) удаление сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости.

Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

3. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений);

2) работы по созданию озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления города.

4. Работы по благоустройству, предметом которых являются зеленые насаждения, производятся в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Работы по содержанию и уборке придомовых территорий проводятся в объеме не менее установленного минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, и с учетом утвержденной собственниками помещений в многоквартирных домах периодичности оказания услуг и выполнения работ.

6. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации.

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

7. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим и при заключении договоров о благоустройстве прилегающих территорий, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.